

# Enquête woonwensen Tricht

Aan de gemeenteraad van West Betuwe

Al ruim 25 jaar heeft, op een klein aantal duurdere woningen na, geen woningbouw in Tricht plaatsgevonden. In het Dorpsplan Tricht uit 2014 staat al de wens voor betaalbare nieuwbouwwoningen (zowel huur als koop voor starters en voor senioren). Dit had echter geen woningbouw tot gevolg. Een paar jaar later werd het initiatief van de gemeente Geldermalsen om samen met KleurrijkWonen Tiny Houses te bouwen, waarbij voorrang voor jongeren uit Tricht mogelijk zou zijn, afgeblazen.

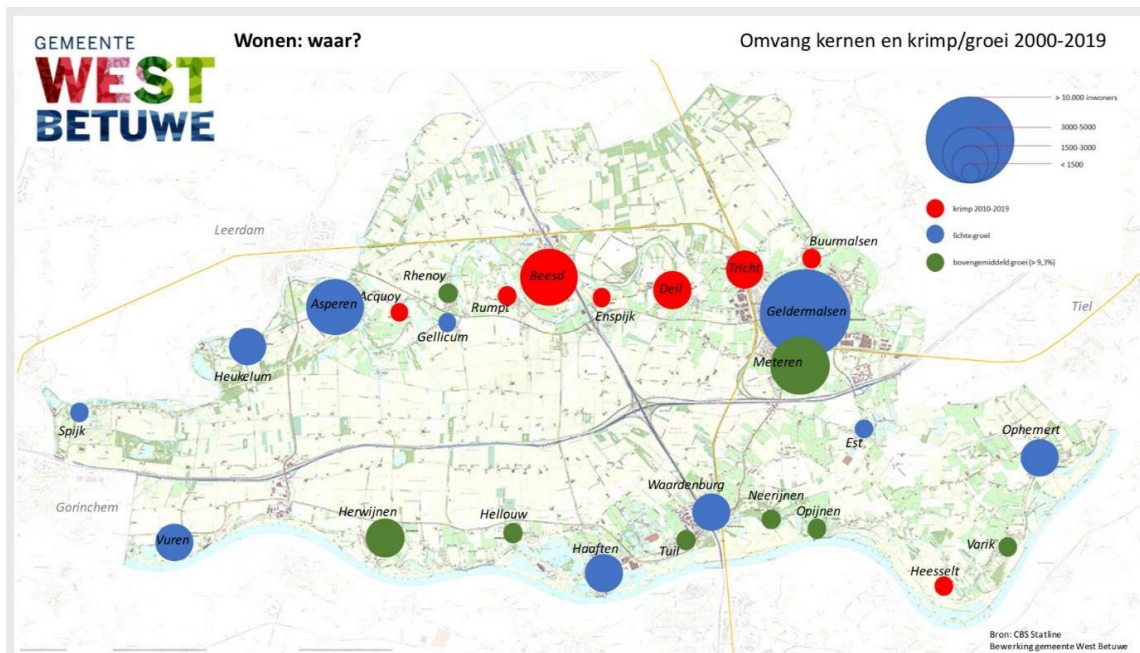
U stelt binnenkort een woonvisie vast en gaat bepalen waar woningen gebouwd mogen worden. In Tricht leeft de angst dat opnieuw het dorp wordt overgeslagen. Ook omdat de woningbehoefte onderzoeken waar u zich op baseert zelden op dorpsniveau worden uitgevoerd. Reden voor de werkgroep wonen van het Platform Tricht Springlevend om zelf een onderzoek te doen. Dat is in de maand oktober gedaan met een enquête die zowel op papier als online ingevuld kon worden. Ruim 230 inwoners hebben hieraan meegewerkt. We zijn heel blij met deze grote respons. De uitkomsten van de enquête en de conclusies die wij daaruit trekken willen wij graag met u delen.

1. De meeste ouderen willen in Tricht blijven wonen maar het aanpassen van de eigen woning, het zorgen voor het onderhoud van eigen woning en tuin of het vinden van een geschikte maar ook betaalbare gelijkvloerse seniorenwoning is een groot probleem.
2. Er zijn te weinig kansen voor Trichtse jongeren die net als de ouderen graag in het dorp willen blijven wonen op betaalbare kleine dan wel starterswoningen.
3. Tricht koestert het dorpse karakter en het groen in Tricht. Dus geen grootschalige nieuwbouw a la Meteren maar bouwen voor de vraag vanuit het dorp zelf. Met een mix aan woningen voor jong en oud, huur en koop, met voldoende groen en ook ruimte voor een initiatief voor groepswonen/hofjes o.i.d..
4. Er is een grote voorkeur voor de ontwikkeling van het gebied tussen de bestaande bouw en de nieuwe rondweg aan de noordoostkant van Tricht. Hier is gemeentegrond beschikbaar.
5. De gemeente zou zich veel flexibeler dan tot nu toe mogen opstellen richting initiatieven voor bijvoorbeeld het splitsen van grote woningen, het bij- dan wel aan- of verbouwen van woningen en plannen voor groepswoningen en hofjes.
6. Veel inwoners willen meewerken aan een totaalplan met een mix aan woningen voor jong en oud in combinatie met zorg en ruimte voor gemeenschappelijke activiteiten. De medewerking van de gemeente hieraan, op bijvoorbeeld gemeentegrond, mag niet afhankelijk zijn van het eerst ervaring opdoen met een dergelijk initiatief in een ander dorp. Dit moet gelijktijdig kunnen.

Tricht is door het gemeentelijk beleid in het verleden een van de 8 krimpdorpen in West Betuwe geworden. Zeven daarvan behoren tot de voormalige gemeente Geldermalsen. Wij vragen u, namens Tricht, om dat samen met de resultaten van deze enquête zwaar mee te wegen bij het vaststellen van woningbouwplannen in West Betuwe.

Tricht rekent op u.

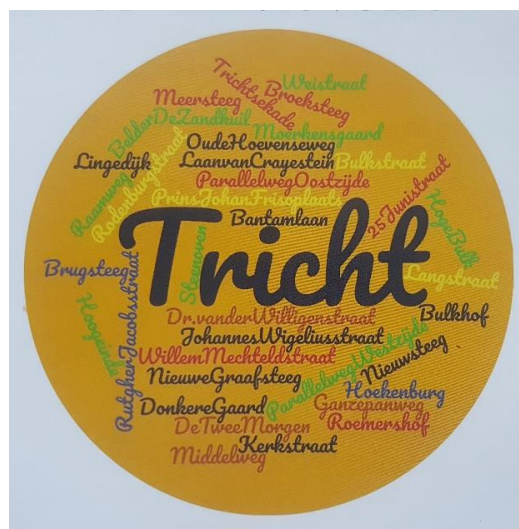
Platform Tricht Springlevend



### Teruggang in voorzieningen

Een belangrijke bijvangst van de enquête voor het Platform Tricht Springlevend is dat de teruggang in voorzieningen veel mensen, met name de oudere inwoners van Tricht, raakt. Achterliggend speelt daarbij het gebrek aan contacten. Natuurlijke plekken van elkaar ontmoeten zijn er steeds minder. Met meer gevoelens van eenzaamheid tot gevolg. De leefbaarheid van ons dorp staat onder druk. Voor het Platform Tricht Springlevend zal dit dan ook het belangrijkste thema zijn dat opgepakt gaat worden. Iedereen die hieraan wil meewerken of iets denkt te kunnen bijdragen is daarbij van harte welkom.

*NB: Het informele Platform Tricht Springlevend is ontstaan vanuit de in het Dorpsplan Tricht opgenomen wens tot meer onderlinge samenwerking van inwoners en organisaties die actief zijn op het gebied van sport, cultuur en welzijn. Wonen is een van de thema's waar het Platform zich door middel van een aparte werkgroep op heeft gericht.*

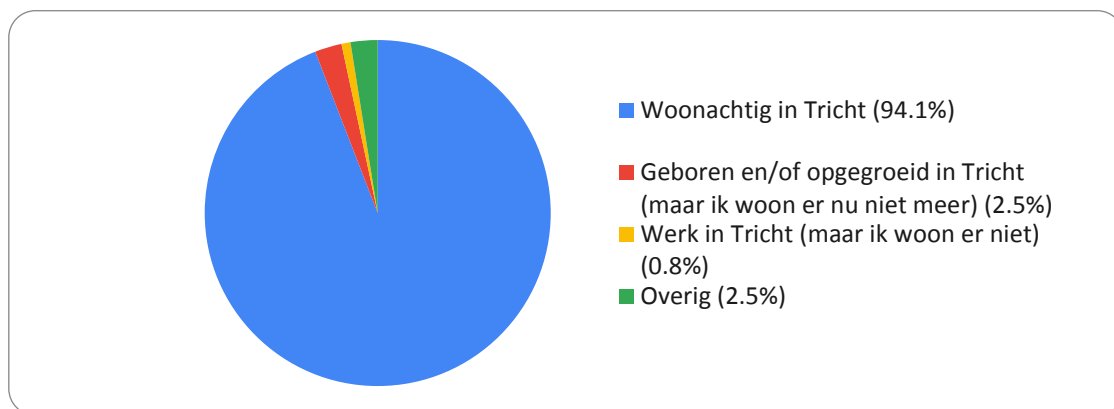


De resultaten van de enquête zijn op de hiernavolgende pagina's verder in beeld gebracht. Ook zijn de vele antwoorden op de open vragen samengevat rond een aantal thema's die duidelijk naar voren zijn gekomen.

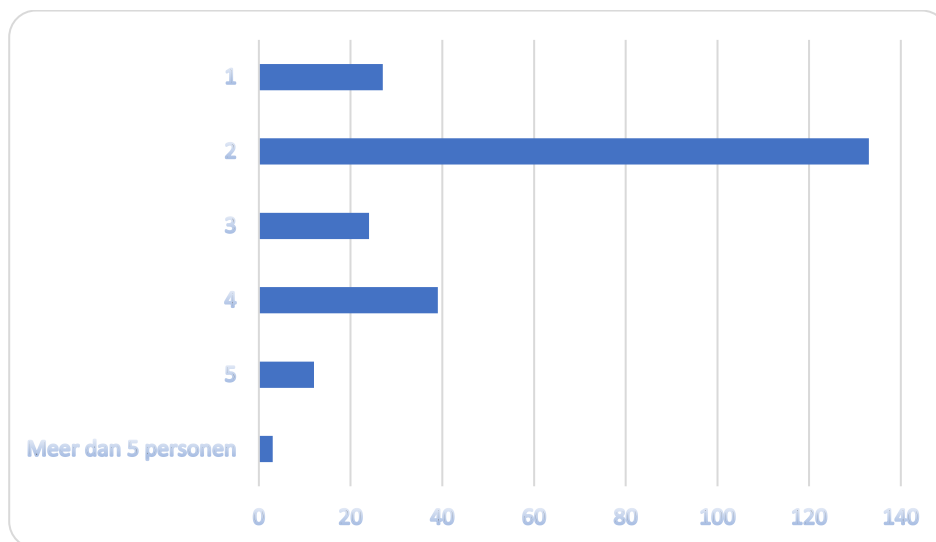
Meer informatie is te vinden op de website van het Dorpsplan Tricht: [www.dorpsplan.tricht.info](http://www.dorpsplan.tricht.info)

# Resultaten Enquête Woonwensen Tricht

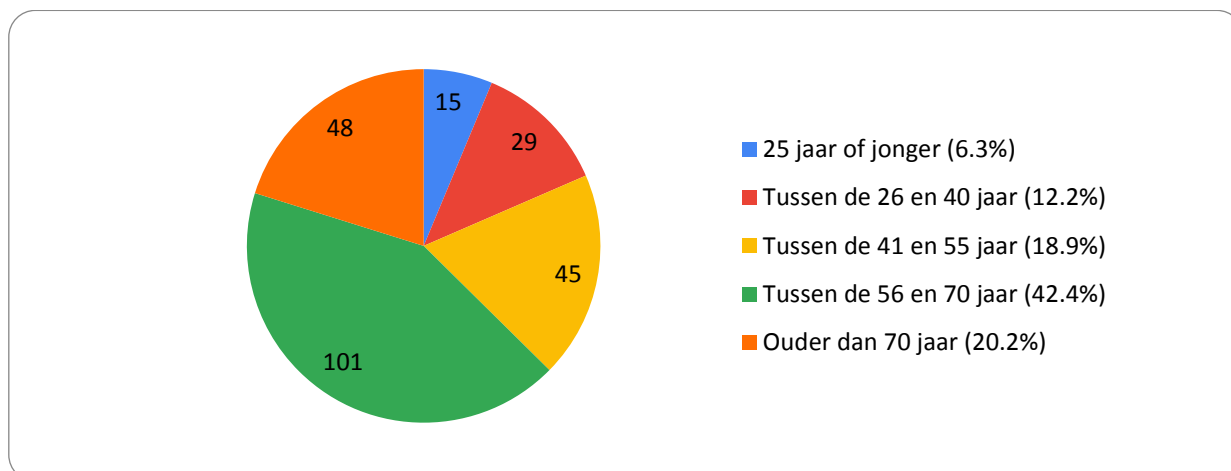
## 1. Wat is uw relatie met Tricht?



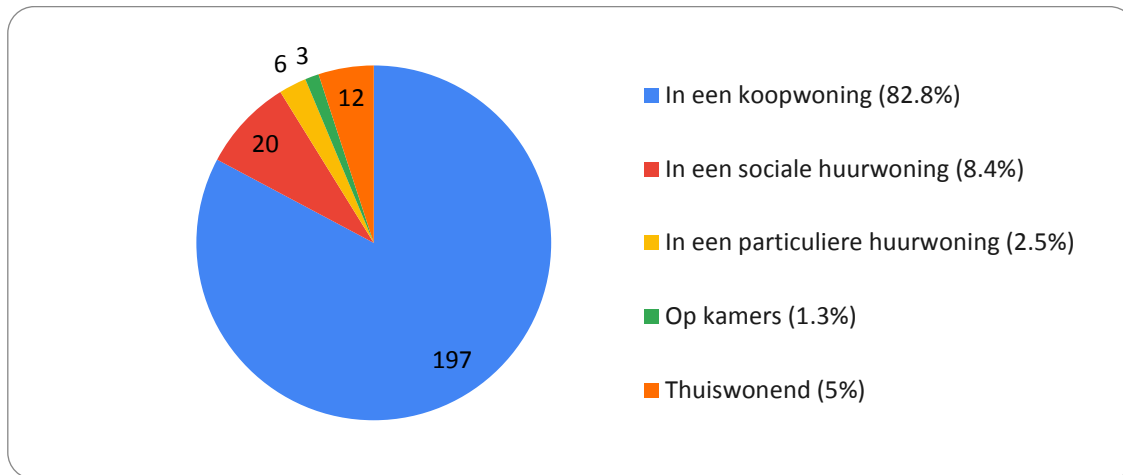
## 2. Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden?



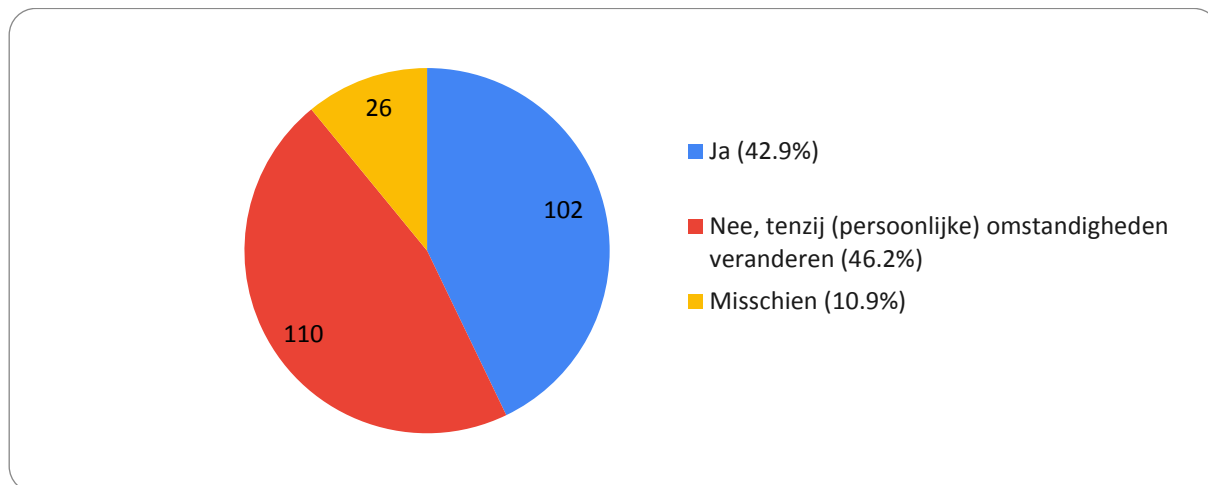
## 3. Wat is uw leeftijd?



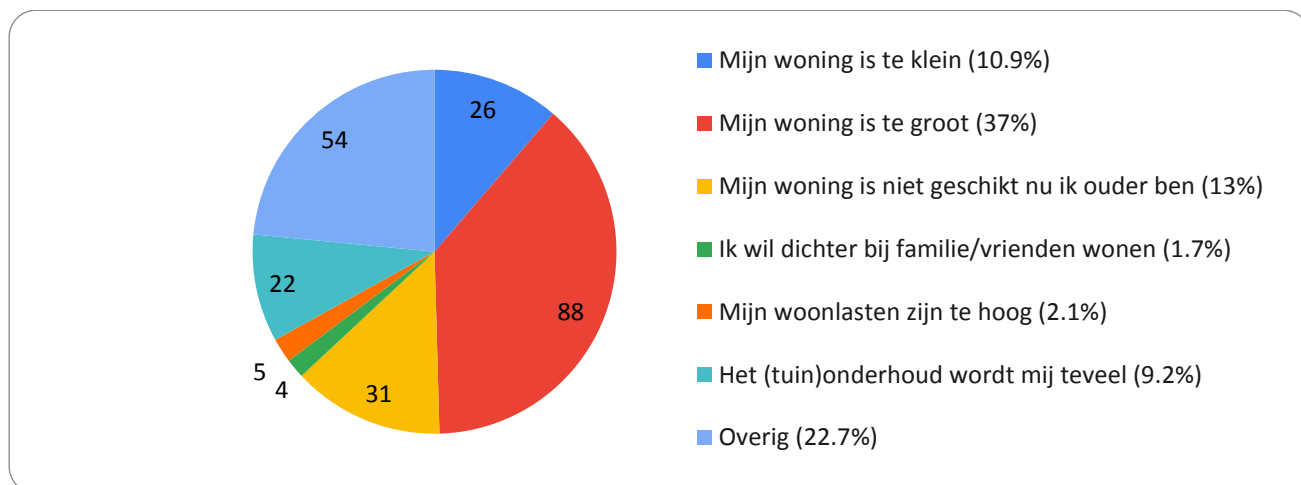
#### 4. Hoe woont u momenteel?



#### 5. Heeft u verhuisplannen (ook als dat pas over 10 jaar of langer is)?



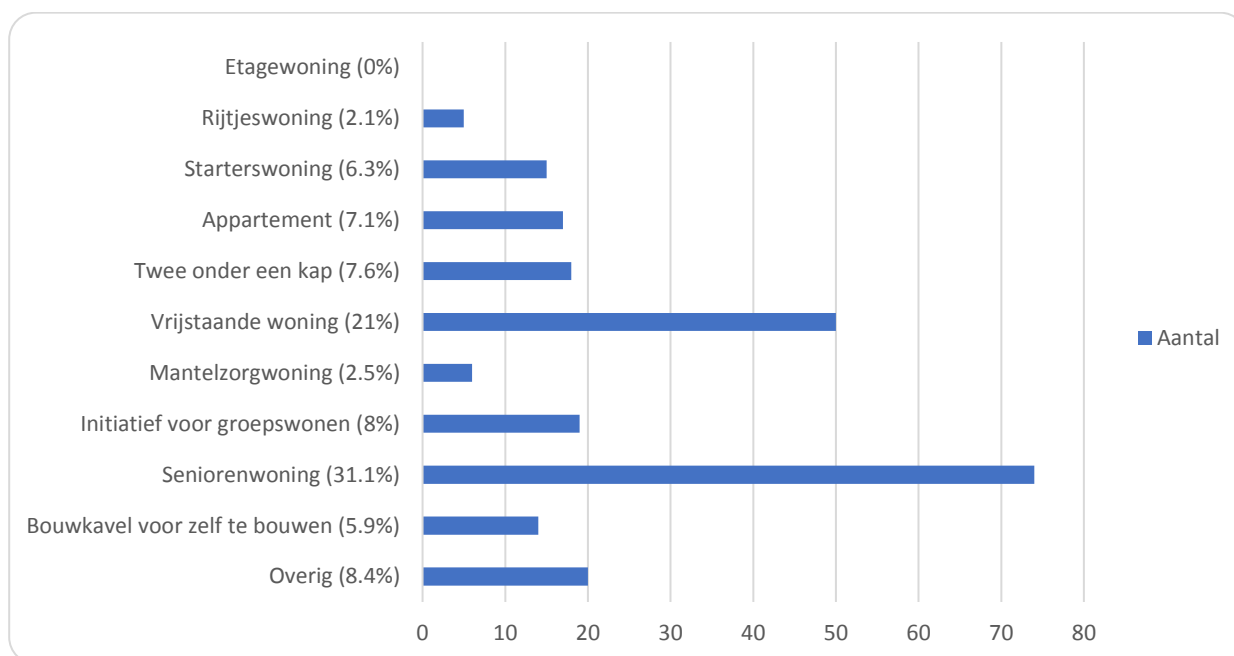
#### 6. Wat is de reden om te verhuizen (meerdere antwoorden mogelijk)?



De vrij ingevulde overige redenen om te verhuizen konden met de volgende trefwoorden gekarakteriseerd worden:

	<b>Aantal</b>
Starter woningmarkt	<b>12</b>
Medisch	<b>10</b>
Overig	<b>9</b>
Te veel woningbouw/rustiger dan wel groter wonen	<b>9</b>
Geen verhuisplannen	<b>8</b>
Voorzieningen	<b>4</b>
Woning/tuinonderhoud	<b>2</b>

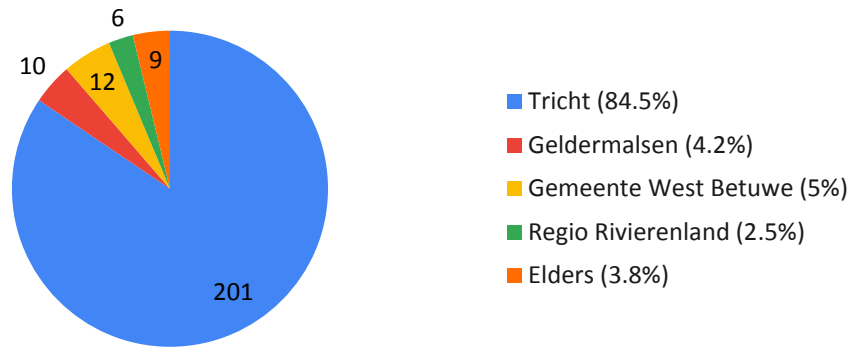
### 7. Wat voor een type woning wilt u graag?



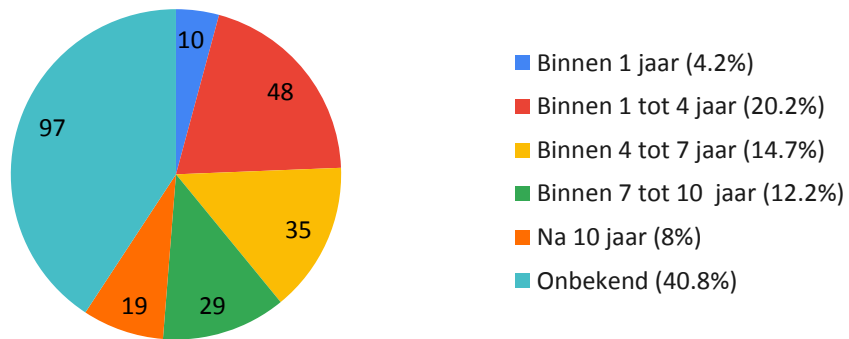
Bij 'Overige' werden de volgende antwoorden gegeven:

	<b>Aantal</b>
Seniorenwoning / appartement	<b>7</b>
Groepswonen, gemengd hofje	<b>7</b>
Levensloopbestendige woning	<b>3</b>
Starterswoning, tiny house	<b>5</b>
Nog niet bekend	<b>13</b>

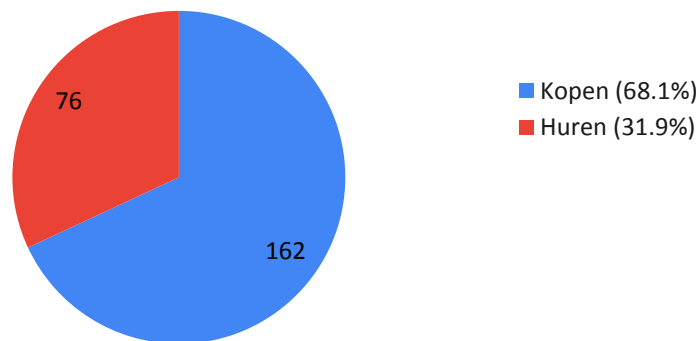
8. Waar wilt u het liefst wonen?



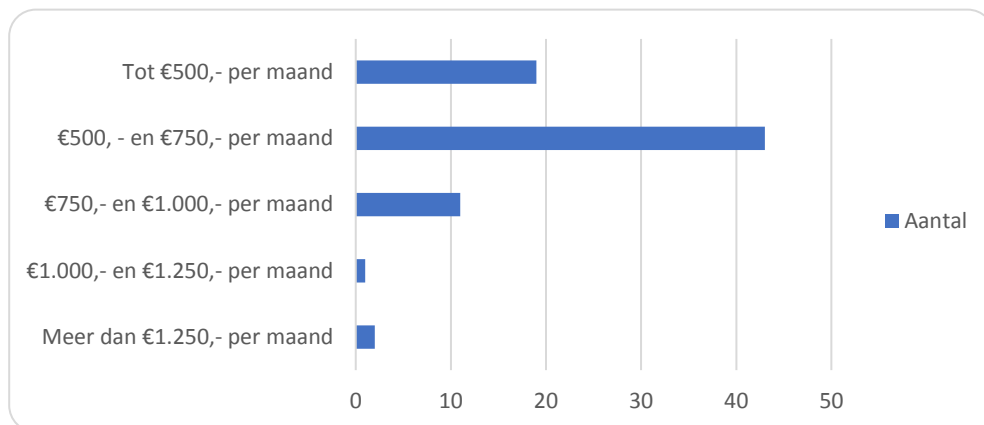
9. Op welke termijn zoekt u een woning?



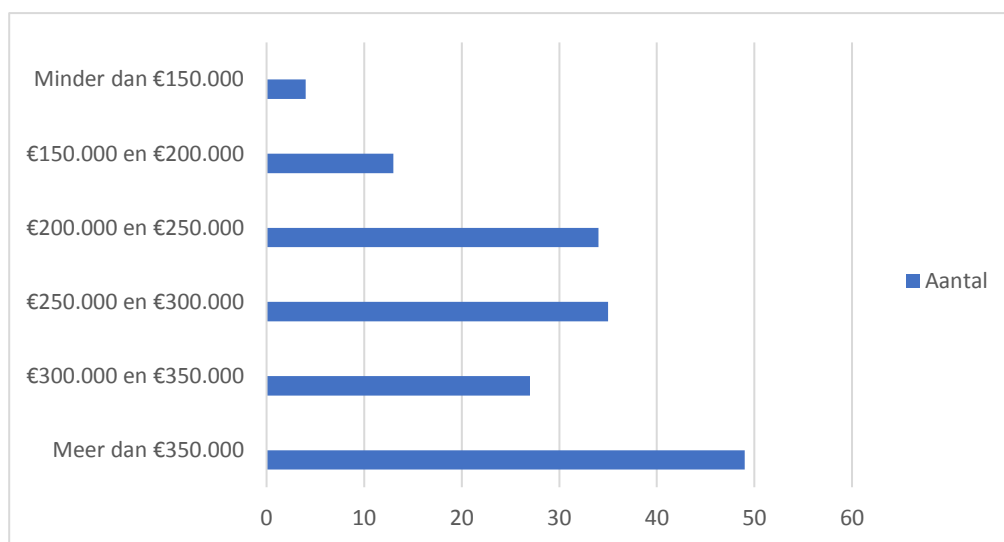
10. Gaat uw voorkeur naar huren of kopen?



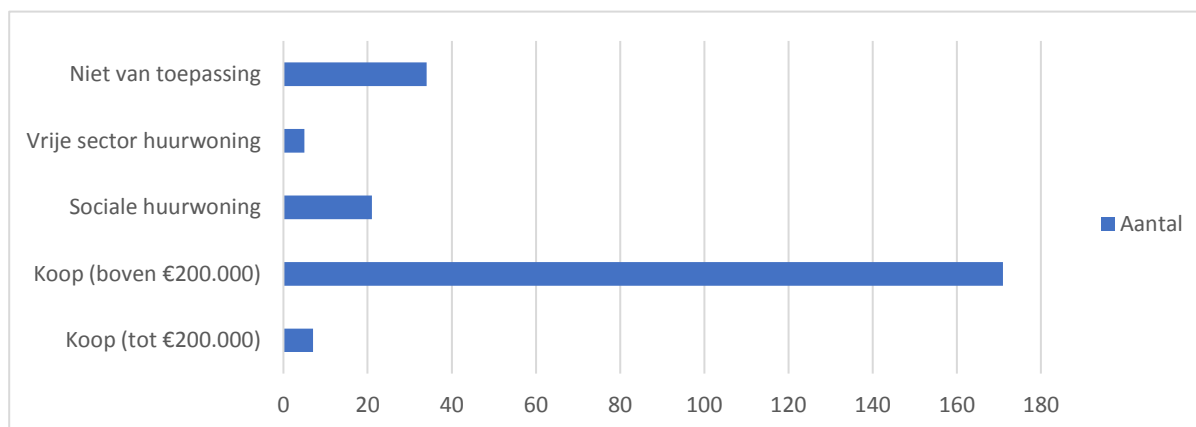
### 11. Binnen welke prijsklasse u wilt huren?



### 12. Binnen welke prijsklasse u wilt kopen?



### 13. Laat u een koop- of een huurwoning achter in Tricht?



14. Groepen inwoners kunnen ook samen een totaalplan maken voor een mix aan woningen voor jong en oud in combinatie met zorg en ruimte voor gemeenschappelijke activiteiten (tuin, werkplaatsje en dergelijke)



### Samenvatting van en voorbeelden uit de reacties op de open vragen.

15. Mocht u nog een goed voorbeeld hebben of verder iets kwijt willen over wonen in Tricht dan kunt u dat hier noteren

Enkele voorbeelden van de antwoorden:

1. Het gemiddeld aantal personen per huishouden daalt. Door gebrek aan nieuwbouw gaat het aantal inwoners naar beneden. Geen nieuwe woningen betekent ook geen jonge gezinnen. De school loopt daar door terug.  
2. Het twee kernenbeleid van de oude gemeente Geldermalsen is funest geweest. De oude gemeenten Lingewaal en Neerijnen hebben het beter gedaan door in vrijwel alle dorpen gepast nieuwbouw toe te staan.  
Van de 10 dorpen die in de nieuwe gemeente West Betuwe een teruglopend aantal inwoners kennen komen er 9 uit de voormalige gemeente Geldermalsen. (cijfers 2020) Herstelbeleid is dringend gewenst.

Als ouderen in (gezins)huurwoningen budgetneutraal kunnen verhuizen binnen Tricht, komen grotere betaalbare gezinswoningen vrij voor jongeren en starters.

Ik zou het goed vinden als er meer eenpersoons woningen zouden komen. Een geweldig voorbeeld vind ik Startblock. Dit zijn kant en klare woningen, relatief goedkoop. Ook het Tiny House concept zie ik zitten.

Het wonen en leven in Tricht is heel prettig, de mensen zijn vriendelijk en ik voel me veilig als alleenstaande vrouw. Wel mis ik voorzieningen als buurtsuper / winkel of een pinautomaat



16. Welke eisen stelt u aan uw (toekomstige) woonomgeving? Denk daarbij ook aan voorzieningen

Trefwoorden uit de antwoorden:

Trefwoord	Aantal keer
Winkel	76
Groen	39
Aantrekkelijk voor jeugd	16
Senioren	15
Ontmoetingsplaats	11
Duurzaam	9
Starter	9
Activiteiten	6
Dorps karakter	1
Kleinschalig	1
Verzorging	1
X	1

Enkele voorbeelden van de antwoorden:

Het groen wat er in ons dorp nog is moet zoveel mogelijk blijven. Anders verdwijnt het dorpse karakter. Liever uitbreiden aan de randen dus, bijvoorbeeld langs de nieuwe randweg. Maar wel steeds kleinschalige uitbreiding

Het is leuk om met jong en oud in een wijkje of straat te wonen.  
Ouderen kunnen dan eventueel geholpen en in de gaten gehouden worden  
Genieten van buitenspelende kinderen  
Op deze manier vereenzaam je minder snel

Supermarkt, huisarts, crèche, sportclubs, e.d. in de nabije omgeving, goede bereikbaarheid met de auto en OV, veel groen in de wijk en de omliggende omgeving, rustige omgeving maar waar wel het e.e.a. wordt georganiseerd voor m.n. kinderen maar ook ouderen.

17. Heeft u nog suggesties over mogelijke bouwlocaties en/of andere tips dan kunt u dat hier aangeven

Locatie	Aantal	Locatie	Aantal
Tussen rondweg en Hoogeinde, Hoekenburg	32	Eigen terrein	• 2
Randweg	17	Tricht west	• 2
Groeneweg	8	Boomgaard tussen spoorweg en Bulkstraat	• 1
Locatie basisschool op 't Hof	7	Aansluitend aan huidige bebouwing	• 1
Binnen de bestaande bebouwing	4	Leegstaande bedrijven Nieuwsteeg	• 1
Tussen rondweg en Hoogeinde, Wetering	4	Niet aan westkant Tricht	• 1
Twee morgen	4	Niet ten noorden Hoogeinde	• 1
Langs de Linge, oost van Middelkoop	3	Splitsing grote vrijstaande huizen	• 1
Middelweg/randweg	3	Tussen randweg en Greefa	• 1

18. Wilt u ter ondersteuning van uw antwoorden een kort persoonlijk verhaal schrijven over wat het oude woonbeleid voor u heeft betekend en wat u hoopt van het nieuwe woonbeleid?

De antwoorden kunnen met een aantal trefwoorden getypeerd worden:

Trefwoorden	Aantal
Ouderen	33
Aantrekkelijke omgeving voor de jeugd, kansen voor starters	30
Behoud dorps karakter	19
Kritiek op gemeente	14
Overig	9
Variatie, kleinschalig, hofje jong en oud, groepsbeswoning	5
Doorstroming	5
Flexibiliteit overheid	3
Betaalbare huurwoningen	2
Ook asielzoekers	2
Tevreden	2
Veiligheid	2
Voorzieningen	1
Variatie, kleinschalig, hofje jong en oud, groepsbewoning	1

Enkele voorbeelden van de antwoorden:

Gewenste nieuwbouw voor alle leeftijden, hierdoor ontstaan er kansen voor meerdere mensen, al dan niet in de nieuwbouw. Het bevordert de doorstroming en houdt het dorp levendig. Bouw enkele tientallen woningen!

Woonbeleid van de gemeente is tot nu toe altijd gericht geweest op het dorp Geldermalsen en Meteren. Wordt toch echt tijd dat ook de andere dorpen meer mogelijkheden krijgen tot nieuwbouw projecten. Als je de huidige jeugd in de dorpen wilt houden moet je ze ook die gelegenheid geven. Nu zie je een vergrijzing van de dorpen omdat alle jeugd ergens anders heen gaat om betaalbaar te wonen.

Zoals eerder aangegeven, lopen we aan tegen starheid van ambtenaren om überhaupt open te staan voor of bereid te zijn om mee te denken over reële mogelijkheden om een woning te bouwen en onze huidige woning dus ook vrij te maken voor een gezin

### Reacties tegen nieuwbouw

Er waren in de diverse open antwoorden ook reacties die aangaven tegen (grootschalige) uitbreiding te zijn:

Behoud van het karakter van het dorp; geen grote nieuwbouw plannen; open plekken in de kern open laten

Het karakter van kleine dorpskern behouden. Geen grote nieuwbouw wijken.

TEGEN nieuwbouw, dorp moet niet groter worden

Nieuwbouw in ons dorp tast het kleinschalige karakter aan waar veel mensen elkaar kennen. Dit tast de voordelen van een klein dorp aan

Tricht is nu een mooi gemengd bebouwd dorp. Met geen uniforme wijken. Dat moet zo blijven

Tricht is prima zo, wees er zuinig op, het kleinschalige karakter is goed

Geen grote bouwprojecten in Tricht